

**ZP.271.14.2016**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **1. Zamawiający:** Działający wspólnie:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 8 w Ropczycach NIP 818-15-37-882 Regon 690725852  
oraz

Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 9 w Ropczycach NIP 818-15-37-876 Regon 690725881

w imieniu których działa na podstawie pełnomocnictwa z dnia 26.04.2016 r.

### **pełnomocnik - Gmina Ropczyce**

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie audytów efektywności energetycznej oraz projektów budowlanych, wykonawczych termomodernizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych, w ramach zadania pn. „**Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Armii Krajowej 8 i 9 w Ropczycach**”, gdzie zastosowano podział na części:

- **zadanie część I – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Armii Krajowej 8 w Ropczycach,**
- **zadanie część II – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Armii Krajowej 9 w Ropczycach.**

### **2. Rodzaj zamówienia:** usługa.

**3. Przedmiot zamówienia:** opracowanie audytów efektywności energetycznej oraz projektów budowlanych, wykonawczych, kosztorysów inwestorskich, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania pn. „Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Armii Krajowej 8 i 9 w Ropczycach” gdzie zastosowano podział na części, współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 3.2 modernizacja energetyczna budynków RPO WP na lata 2014-2020, winien zawierać:

#### **3.1. Audyty efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w tym:**

- wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Armii Krajowej 8 – zadanie część I,
- wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Armii Krajowej 9 – zadanie część II.

w ramach których należy przewidzieć wykonanie m.in.:

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie stropu piwnic,
- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- ocieplenie ścian fundamentowych,
- wymianę okien,
- wymianę drzwi zewnętrznych,
- modernizację oświetlenia na energooszczędne,

przy uwzględnieniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

**3.2. Projekty budowlane, projekty wykonawcze termomodernizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych wymienionych w pkt. 3.1 w ramach których należy przewidzieć wykonanie zakresu robót, ujętego w audycie efektywności energetycznej przyjętego dla optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.**

3.3. Przedmiot zamówienia powinien zostać opracowany w oparciu o obowiązujące przepisy prawne w tym dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy stanowiącej załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

3.4. Dodatkowo w ramach zamówienia należy:

- pozyskać wyrysy i wypisy z ewidencji gruntów, przygotować dla wielorodzinnych budynków zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych lub wnioski o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- uzyskać niezbędne opinie i uzgodnienia projektów,
- opracować przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.5. Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu projektów budowlanych istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do wglądu w siedzibie TBS-u przy ul. Parkowej 1/3 39-100 Ropczyce).

**4. Termin wykonania zamówienia:** całość do dnia 31.07.2016 r., z tym że audyty o których mowa w pkt 3.1 wykonane zostaną do dnia 30.06.2016 r.

**5. Opis kryteriów oceny ofert:** cena - 100%.

Zamawiający zamierza wybrać ofertę na każdą z części zamówienia z najniższą ceną, w której Wykonawca zaoferuje wykonanie zamówienia w pełnym zakresie na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu.

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów, a każda następna będzie przeliczana proporcjonalnie w stosunku do oferty z najniższą ceną wg wzoru :

$$\text{Ilość punktów} = C_{\min} / C_b \times 100$$

gdzie:

$C_{\min}$  – najniższa cena w złożonych ofertach

$C_b$  – cena badanej oferty.

**6. Projekt umowy:** o treści jak w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego. Umowa zostanie zawarta przez każdą (spośród działających wspólnie) ze wspólnot osobno dla każdego zadania.

**7. Informacje dotyczące przygotowania i złożenia oferty:**

7.1. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę osobną dla każdego z zadań tj. osobno dla:

- zadanie część I – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Armii Krajowej 8 w Ropczycach,
- zadanie część II – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Armii Krajowej 9 w Ropczycach.

należy składać w siedzibie **Urzędu Miejskiego w Ropczycach**, ul. Krisego 1, pokój nr 210, drogą elektroniczną na adres **woskom@ropczyce.eu** lub pocztą na adres: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, w terminie **do dnia 31.05.2016 r., do godz. 10:00.**

7.2. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być sporządzona na załączonym do niniejszego zapytania formularzu oferty osobno dla każdej z części zamówienia, oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Kopertę z ofertą (w przypadku przesłania oferty pocztą) należy opisać „*Oferta – Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Armii Krajowej 8 i 9 w Ropczycach*” gdzie zastosowano podział na części – zadanie część I (lub zadanie część II) nie otwierać przed dniem 31.05.2016 r. godz. 11<sup>00</sup>.

7.3. Otwarcie ofert: nastąpi w **dniu 31.05.2016 r., o godz. 10:15**, w siedzibie **Urzędu Miejskiego w Ropczycach**, ul. Krisego 1, pokój nr 109 (sala konferencyjna I p.) w obecności Wykonawców, którzy zechcą uczestniczyć.

#### 7.4. Inne dokumenty lub informacje:

- Wykonawca, który złoży ofertę, jest zobowiązany do udzielania dodatkowych wyjaśnień i przedkładania niezbędnych do przeprowadzenia postępowania dokumentów w wyznaczonych terminach pod rygorem odrzucenia oferty.
- Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentu potwierdzającego upoważnienie do występowania w imieniu Wykonawcy (złożenia oferty, zawarcia umowy) oraz do zgłoszenia się w wyznaczonym terminie w siedzibie Zamawiającego celem zawarcia umowy.

#### 8. Informacja na temat zakresu wykluczenia:

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### 9. Zamawiający może unieważnić w każdej chwili postępowanie bez podania przyczyny.

#### 10. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, osoby uprawnione do kontaktu:

Przekazywanie informacji odbywać się będzie jedynie drogą elektroniczną na adres: [woskom@ropczyce.eu](mailto:woskom@ropczyce.eu).

Osoby do kontaktu:

- w sprawach proceduralnych – Mariusz Wośko, tel. (17) 22 20 276,
- w sprawach merytorycznych - Andrzej Mroczek, tel. (17) 22 18 123.

#### 11. Załączniki:

- 1) Formularz oferty.
- 2) Projekt umowy.

  
BURMISTRZ  
Bolesław Bajak